ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 58/06.07.2016 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с** чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Божинов Генчев– Кмет на Община Свищов
със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2

да извърши строителство:
СЪГЛАСНО: одобрените на 06.07.2016 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов
- **фаза:** *Технически проект*
- **части:** *Архитектурна, Конструктивно становище, Електро, ОВК, ЕЕ, ПБ, ПБЗ,ПУСО*

ЗА СТРОЕЖ: (четвърта категория)

ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА СТРУКТУРА НА ОУ „ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ с. ОВЧА МОГИЛА

- в урегулиран поземлен имот УПИ III, кв.32 от действащия регулационен план на с. Овча Могила
- с административен адрес: с. Овча Могила, ул. "Г. Бенковски" 2А
- Документ за възложител: АОС № 919/08.04.2002 г., вписан в Служба по вписванията с № 111, рег. № 4099, т. X/2009 г.
-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 29-14/02.06.2016 г., изготвен от „Стройинвест – ВТ1” ООД, гр. В. Търново, Удостоверение № РК-0066/20.11.2013 г. на ДНСК гр. София
- Доклад за оценка на съответствие на част „ЕЕ”, изготвен от „Електроинвест ВТ” ЕООД, гр. В. Търново
- Договори с експлоатационните дружества:
- Удостоверение изх. № ГО16-028а/25.03.2016 г. от „Енерго–Про Мрежи” АД, гр. Варна
- Писмо с Изх. № 1700/12.05.2016 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

ДА ИЗВЪРШИ :
(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):
……

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 08-00-836/05.07.2016 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за стоеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) на Северен централен район, чрез Началника на Сектор Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ОБЩИНА СВИЩОВ
ВЛЯЗЛО В СИЛА
Подпис: .....
гр.Свищов ..... 20.. г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение пред органа, издал разрешението за строеж.